Republic of BULGARIA, District of Varna
9101 Byala Municipality
29 Andrei Premyanov Str.
Fax: +359 5143 / 23-79
Mayor 24-02

Република БЪЛГАРИЯ, област Варна
9101 Община Бяла
ул. "Андрей Премянов" 29
Факс: +359 5143 / 23 79
Кмет 24-02

З А П О В Е Д
№ РД 07 00 - 715 / 17.10.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24а, ал.6, т.3 от ЗСПЗЗ, и чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за предоставяне за ползване, чрез отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на гр.Бяла, с.Горица, с.Господиново, с.Дюлино, с.Попович и с.Самотино, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и във връзка с подадени заявления с вх.№ РД 70 00 – 1158/08.10.2025 г., РД 70 00 – 1159/08.10. 2025 г., РД 70 00 – 1160/08.10.2025 г., РД 70 00 – 1161/08.10.2025 г., РД 70 00 – 1162/08.10. 2025 г., РД 70 00 – 1163/08.10.2025 г., РД 70 00 – 1165/08.10.2025 г., РД 70 00 – 1166/08.10. 2025 г., РД 70 00 – 1167/08.10.2025 г., РД 70 00 – 1168/08.10.2025 г., РД 94 00 –3975/08.10. 2025 г., РД 94 00 – 3976/08.10.2025 г. и вх.№ РД 94 00 – 3977/08.10.2025 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Определям ползватели на земеделски земи от общинския поземлен фонд, отговарящи на изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, с които да бъдат сключени договори за наем за едногодишно възмездно ползване за стопанската 2025 – 2026 година, след заплащане на наемна цена в размер, както следва:

гр.Бяла, ЕКАТТЕ: 07598

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
„АГРИАТИКА“ ООД	18.103	0.975	0.312	Неизползвана нива (угар, орница)	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	35.147	2.753	2.753	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	35.151	3.227	3.071	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	61.67	10.958	0.375	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	62.23	1.375	1.341	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	70.9	1.960	0.197	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	70.9	1.960	0.137	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	70.15	0.879	0.111	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	70.22	6.949	0.935	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	75.2	3.405	0.668	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	75.3	1.140	0.727	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.82	1.480	1.343	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.84	2.299	2.255	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.88	9.550	1.017	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.97	2.001	2.001	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.123	2.959	2.140	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.149	6.915	6.589	Нива	29,00	

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
„АГРИАТИКА“ ООД	81.162	6.640	0.533	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.163	6.803	0.144	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.169	7.237	3.553	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.182	4.607	0.397	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	85.57	1.834	0.162	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.71	3.213	3.162	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.99	2.999	1.264	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.99	2.999	1.611	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.102	0.992	0.992	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.141	3.069	3.069	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.170	1.699	1.478	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.215	3.323	3.134	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.254	1.848	1.807	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	87.2	2.568	2.568	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	87.7	2.924	1.860	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	87.49	25.524	1.219	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	88.63	4.019	0.698	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	88.70	3.665	0.459	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	89.1	2.499	2.107	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	89.37	1.210	1.142	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	91.44	4.509	0.935	Неизползвана нива (угар, орница)	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	91.45	4.024	0.523	Неизползвана нива (угар, орница)	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	95.87	1.703	0.186	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	97.24	4.220	0.258	Неизползвана нива (угар, орница)	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	97.25	2.348	2.348	Неизползвана нива (угар, орница)	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	97.27	5.398	4.786	Неизползвана нива (угар, орница)	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	97.28	21.144	1.676	Неизползвана нива (угар, орница)	28,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	98.28	1.050	1.050	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	100.14	2.537	1.508	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	101.20	1.892	0.984	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	101.26	0.840	0.166	Нива	29,00	

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
„АГРИАТИКА“ ООД	101.115	1.884	0.559	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	101.223	1.337	1.270	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	150.43	7.840	4.871	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД	191.116	1.762	1.753	Нива	29,00	
„АГРИАТИКА“ ООД		**Сума**	**80.202**		29,00	**2 325,86**

гр.Бяла, ЕКАТТЕ: 07598

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	50.7	2.001	1.770	Нива	29,00	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	50.39	1.941	1.791	Нива	29,00	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	50.41	1.630	1.506	Нива	29,00	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	52.89	1.290	1.290	Нива	29,00	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	52.136	2.837	0.399	Нива	29,00	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	53.109	1.979	0.801	Нива	29,00	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	53.109	1.979	1.177	Нива	29,00	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	93.31	1.748	0.669	Нива	29,00	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	94.1	3.564	0.937	Нива	29,00	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	96.11	4.953	1.380	Нива	29,00	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	96.51	4.323	0.742	Нива	29,00	
		Сума	**12.462**		29,00	**361,40**

гр.Бяла, ЕКАТТЕ: 07598

АГРОФЕРТ-80“ ЕООД	71.49	5.617	5.521	Нива	29,00	
АГРОФЕРТ-80“ ЕООД	71.58	2.178	0.689	Нива	29,00	
АГРОФЕРТ-80“ ЕООД	71.117	1.100	0.577	Нива	29,00	
		Сума	**6.787**		29,00	**196,82**

гр.Бяла, ЕКАТТЕ: 07598

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	12.23	5.028	0.877	Неизползвана нива (угар, орница)	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	15.8	3.029	2.861	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	15.14	1.476	1.417	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	15.23	2.010	1.468	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	15.34	4.668	4.120	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	20.27	2.998	0.853	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	20.39	3.103	2.183	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	20.45	2.218	0.768	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	20.45	2.218	1.315	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	20.235	2.400	2.400	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	40.10	4.858	4.858	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	40.18	5.795	5.795	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	40.29	1.196	1.196	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	40.108	6.138	6.138	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	41.6	2.759	2.758	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	41.16	1.000	1.000	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	41.18	3.718	3.663	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	42.10	2.789	2.789	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	46.58	4.372	2.933	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	46.62	4.053	2.462	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	47.26	4.239	2.013	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	48.19	13.431	12.049	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	50.102	1.968	0.340	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	61.19	13.432	2.388	Нива	29,00	

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	61.26	11.831	4.588	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	61.67	10.958	0.262	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	61.149	1.999	0.389	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	74.25	10.072	0.559	Неизползвана нива (угар, орница)	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	75.28	1.399	1.253	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	76.16	0.700	0.700	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	81.16	3.008	0.908	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	81.18	4.159	1.797	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	81.41	2.797	1.581	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	81.48	1.734	1.066	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	81.53	1.863	1.506	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	81.63	1.567	0.590	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	81.68	17.391	0.145	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	81.74	34.234	0.140	Нива	29,00	
ЕВРОПА ТРЕЙД 2010 ЕООД	91.38	1.455	0.137	Неизползвана нива (угар, орница)		
		Сума	**84.265**			**2 443,69**

с. Горица, ЕКАТТЕ: 16078

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	10.46	0.495	0.144	Нива	22,00	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	14.36	0.675	0.222	Нива	22,00	
		Сума	**0.366**		22,00	**8,05**

с. Горица, ЕКАТТЕ: 16078

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
АГРО ХОУМ ЕООД	11.41	2.860	2.606	Нива	22,00	
		Сума	**2.606**		22,00	**57,33**

с. Господиново, ЕКАТТЕ: 17323

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	19.5	9.488	7.023	Нива	21,00	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	31.12	2.839	1.735	Нива	21,00	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	41.2	13.466	0.416	Нива	21,00	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	41.3	20.411	20.411	Нива	21,00	
		Сума	**29.585**		21,00	**621,29**

с.Господиново, ЕКАТТЕ: 17323

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
БОРЯНА ТОМОВА	13.20	2.436	0.627	Нива	21,00	
БОРЯНА ТОМОВА	13.22	1.025	0.910	Нива	21,00	
БОРЯНА ТОМОВА	14.5	4.065	3.071	Нива	21,00	
БОРЯНА ТОМОВА	14.9	3.052	2.917	Нива	21,00	
БОРЯНА ТОМОВА	14.10	1.461	1.432	Нива	21,00	
		Сума	**8.957**		21,00	**188,10**

с. Дюлино, ЕКАТТЕ: 24739

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
„ГАБЪРА“ ООД	13.15	1.026	0.431	Нива	21,00	
„ГАБЪРА“ ООД	15.9	0.668	0.657	Нива	21,00	
„ГАБЪРА“ ООД	17.22	5.150	4.822	Нива	21,00	
„ГАБЪРА“ ООД	18.1	22.212	16.835	Нива	21,00	
„ГАБЪРА“ ООД	19.5	17.766	17.766	Нива	21,00	

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
„ГАБЪРА“ ООД	29.5	0.546	0.257	Нива	21,00	
„ГАБЪРА“ ООД	303.5	2.937	2.772	Нива	21,00	
„ГАБЪРА“ ООД	303.12	7.006	7.006	Нива	21,00	
„ГАБЪРА“ ООД	303.13	8.953	8.249	Нива	21,00	
		Сума	**58.796**		21,00	**1 234,70**

с. Дюлино, ЕКАТТЕ: 24739

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
ДЮЛИНО – В ЕООД	30.16	1.024	0.211	Нива	21,00	
		Сума	**0.211**		21,00	**4,43**

с. Попович, ЕКАТТЕ: 57635

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
ВАСИЛ ХАРИЗАНОВ	1.196	2.951	2.026	Нива	25,00	
ВАСИЛ ХАРИЗАНОВ	1.197	2.285	1.967	Нива	25,00	
ВАСИЛ ХАРИЗАНОВ	1.209	1.626	0.106	Нива	25,00	
ВАСИЛ ХАРИЗАНОВ	1.212	2.671	0.475	Нива	25,00	
		Сума	**4.574**		25,00	**114, 35**

с. Попович, ЕКАТТЕ: 57635

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
ПЛАМЕН ИЛИЕВ	3.26	2.707	1.515	Нива	25,00	
	3.49	0.874	0.156	Нива	25,00	
		Сума	**1.671**		25,00	**41, 78**

с. Попович, ЕКАТТЕ: 57635

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
„ГАБЪРА“ ООД	1.147	4.762	4.730	Нива	25,00	
„ГАБЪРА“ ООД	1.148	1.979	1.979	Нива	25,00	
„ГАБЪРА“ ООД	1.149	1.126	1.125	Нива	25,00	
„ГАБЪРА“ ООД	1.152	4.100	4.100	Нива	25,00	
„ГАБЪРА“ ООД	1.153	1.609	1.609	Нива	25,00	
„ГАБЪРА“ ООД	1.158	1.316	1.316	Нива	25,00	
„ГАБЪРА“ ООД	1.160	1.254	1.254	Нива	25,00	
„ГАБЪРА“ ООД	1.161	0.394	0.386	Нива	25,00	
„ГАБЪРА“ ООД	1.183	2.655	0.177	Нива	25,00	
„ГАБЪРА“ ООД	1.184	0.801	0.504	Нива	25,00	
„ГАБЪРА“ ООД	1.196	2.951	0.790	Нива	25,00	
		Сума	**17.970**		25,00	**449,25**

2. Определените ползватели следва в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесат по банкова сметка на Община Бяла, Област Варна в **„ИНВЕСТБАНК“ АД, IBAN: BG63IORT80488496637600, BIC: IORTBGSF, вид плащане 444200** сумата за определените за ползване имоти за стопанската 2025/2026 г., представляваща размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

3. Договори за наем на описаните в т.1 земеделски имоти да се сключат в 7-дневен срок след представяне в Община Бяла на платежен документ за внесена наемна цена.

4. При невнасяне на дължимата сума в срока по т.2 имот/и, който/които се ползват без основание да бъдат иззети при условията на чл.34, ал.4 във връзка с ал.6 от ЗСПЗЗ.

5. Настоящата заповед да бъде обявена чрез поставяне на информационното табло в сградата на общината, кметствата по населените места и публикувана на интернет страницата на Общината.

6. Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ пред Административен съд – Варна по реда на АПК, като обжалването ѝ не спира изпълнението ѝ.

7. Контролът по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

Съгласували:
Йордан Чернев
Секретар на Община Бяла

инж. Здравка Кирова
Директор Дирекция РРАБОС

Изготвил:
Галя Борисова
Главен експерт дирекция РРАБОС