Republic of BULGARIA, District of Varna
9101 Byala Municipality
29 Andrei Premyanov Str.
Fax: +359 5143 / 23-79
Mayor 24-02

Република БЪЛГАРИЯ, област Варна
9101 Община Бяла
ул. "Андрей Премянов" 29
Факс: +359 5143 / 23 79
Кмет 24-02

З А П О В Е Д

Община Бяла
№ РД 07 00-687 / 04.11.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24а, ал.6, т.3 от ЗСПЗЗ, и чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за предоставяне за ползване, чрез отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на гр. Бяла, с. Горица, с. Господиново, с. Дюлино, с. Попович и с. Самотино, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и във връзка с подадени заявления с вх.№ РД 94 00 - 3890/ 26.10.2026 г., РД 70 00 - 1154/ 26.10.2026 г., РД 70 00 - 1153/ 26.10.2026 г., РД 70 00 - 1152/ 26.10.2026 г., РД 70 00 - 1162/ 26.10.2026 г., РД 70 00 - 1161/ 26.10.2026 г., РД 94 00 - 3888/26.10.2026 г., РД 70 00 - 1160/ 26.10. 2026 г., РД 70 00 - 1157/ 26.10.2026 г., РД 70 00 - 1159/26.10.2026 г., РД 94 00 - 3889/ 26.10.2026 г., РД 94 00 - 3887/26.10.2026 г. и вх.№ РД 70 00 - 1158/26.10.2026 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Определям ползватели на земеделски земи от общинския поземлен фонд, отговарящи на изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, с които да бъдат сключени договори за наем за едногодишно възмездно ползване за стопанската 2026 – 2027 година, след заплащане на наемна цена в размер, както следва:

гр. Бяла, ЕКАТТЕ: 07598

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена евро/дка	Дължима сума /евро/
„АГРИАТИКА“ ООД	18.103	0.975	0.312	Неизползвана нива (угар, орница)	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	35.147	2.753	2.753	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	35.151	3.227	3.071	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	61.67	10.958	0.375	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	62.23	1.375	1.341	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	70.9	1.960	0.197	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	70.9	1.960	0.137	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	70.15	0.879	0.111	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	70.22	6.949	0.935	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	75.2	3.405	0.668	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	75.3	1.140	0.727	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.82	1.480	1.343	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.84	2.299	2.255	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.88	9.550	1.017	Нива	13,80	

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена евро/дка	Дължима сума /евро/
„АГРИАТИКА“ ООД	81.97	2.001	2.001	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.123	2.959	2.140	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.149	6.915	6.589	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.162	6.640	0.533	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.163	6.803	0.144	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.169	7.237	3.553	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	81.182	4.607	0.397	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	85.57	1.834	0.162	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.71	3.213	3.162	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.99	2.999	1.611	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.99	2.999	1.264	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.102	0.992	0.992	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.141	3.069	3.069	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.170	1.699	1.478	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.215	3.323	3.134	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	86.254	1.848	1.807	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	87.2	2.568	2.568	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	87.7	2.924	1.860	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	87.49	25.524	1.219	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	88.63	4.019	0.698	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	88.70	3.665	0.459	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	89.1	2.499	2.107	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	89.37	1.210	1.142	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	91.44	4.509	0.935	Неизползвана нива (угар, орница)	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	91.45	4.024	0.523	Неизползвана нива (угар, орница)	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	95.87	1.703	0.186	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	97.24	4.220	0.258	Неизползвана нива (угар, орница)	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	97.25	2.348	2.348	Неизползвана нива (угар, орница)	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	97.27	5.398	4.786	Неизползвана нива (угар, орница)	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	97.28	21.144	1.676	Неизползвана нива (угар, орница)	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	98.28	1.050	1.050	Нива	13,80	

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена евро/дка	Дължима сума /евро/
„АГРИАТИКА“ ООД	100.14	2.537	1.508	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	101.20	1.892	0.984	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	101.26	0.840	0.166	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	101.115	1.884	0.559	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	101.223	1.337	1.270	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	150.43	7.840	4.871	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД	191.116	1.762	1.753	Нива	13,80	
„АГРИАТИКА“ ООД		Сума	80.202		13,80	1 106,79

гр. Бяла, ЕКАТТЕ: 07598

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена евро/дка	Дължима сума /евро/
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	50.7	2.001	1.770	Нива	13,80	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	50.39	1.941	1.791	Нива	13,80	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	50.41	1.630	1.506	Нива	13,80	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	52.89	1.290	1.290	Нива	13,80	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	52.136	2.837	0.399	Нива	13,80	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	53.109	1.979	0.801	Нива	13,80	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	53.109	1.979	1.177	Нива	13,80	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	93.31	1.748	0.669	Нива	13,80	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	94.1	3.564	0.937	Нива	13,80	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	96.11	4.953	1.380	Нива	13,80	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	96.51	4.323	0.742	Нива	13,80	
		Сума	12.462		13,80	171,98

гр. Бяла, ЕКАТТЕ: 07598

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена евро/дка	Дължима сума /евро/
МАРИНА ПАНАЙОТОВА	71.49	5.617	5.521	Нива	13,80	

МАРИНА ПАНАЙОТОВА	71.58	2.178	0.689	Нива	13,80	
МАРИНА ПАНАЙОТОВА	71.117	1.100	0.577	Нива	13,80	
		Сума	**6.787**		13,80	**93,66**

гр. Бяла, ЕКАТТЕ: 07598

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена евро/дка	Дължима сума /евро/
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	12.23	5.028	0.877	Неизползвана нива (угар, орница)	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	15.8	3.029	2.861	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	15.14	1.476	1.417	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	15.23	2.010	1.468	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	15.34	4.668	4.120	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	20.27	2.998	0.853	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	20.39	3.103	2.183	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	20.45	2.218	1.315	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	20.45	2.218	0.768	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	20.235	2.400	2.400	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	40.10	4.858	4.858	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	40.18	5.795	5.795	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	40.29	1.196	1.196	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	40.108	6.138	6.138	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	41.6	2.759	2.758	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	41.16	1.000	1.000	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	41.18	3.718	3.663	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	42.10	2.789	2.789	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	46.58	4.372	2.933	Нива	13,80	

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена евро/дка	Дължима сума /евро/
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	46.62	4.053	2.462	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	47.26	4.239	2.013	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	48.19	13.431	12.086	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	50.102	1.968	0.340	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	61.19	13.432	2.388	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	61.26	11.831	4.588	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	61.67	10.958	0.262	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	61.149	1.999	0.389	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	74.25	10.072	0.559	Неизползвана нива (угар, орница)	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	75.28	1.399	1.253	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	76.16	0.700	0.700	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	81.16	3.008	0.908	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	81.18	4.159	1.797	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	81.41	2.797	1.581	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	81.48	1.734	1.066	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	81.53	1.863	1.506	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	81.63	1.567	0.590	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	81.68	17.391	0.145	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	81.74	34.234	0.140	Нива	13,80	
„АТЛАНТ АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД	91.38	1.455	0.137	Неизползвана нива (угар, орница)		
		Сума	**84.303**			**1 163,38**

с. Горица, ЕКАТТЕ: 16078

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена евро/дка	Дължима сума /евро/
„АГРО ХОУМ“ ЕООД	11.22	3.999	3.999	Нива	13,80	
„АГРО ХОУМ“ ЕООД	11.41	2.860	2.606	Нива	13,80	
		Сума	**6.605**			**91,15**

с. Самотино, ЕКАТТЕ: 65259

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена евро/дка	Дължима сума /евро/
„АГРО ХОУМ“ ЕООД	11.100	14.396	0.156	Нива	9,71	
„АГРО ХОУМ“ ЕООД	11.104	1.268	1.268	Нива	9,71	
„АГРО ХОУМ“ ЕООД	11.123	2.389	1.483	Нива	9,71	
„АГРО ХОУМ“ ЕООД	11.141	0.785	0.482	Нива	9,71	
„АГРО ХОУМ“ ЕООД	11.142	0.895	0.491	Нива	9,71	
„АГРО ХОУМ“ ЕООД	12.1	10.765	7.372	Нива	9,71	
		Сума	**11.253**			**109,27**

с. Господиново, ЕКАТТЕ: 17323

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена евро/дка	Дължима сума /л/
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	19.5	9.488	7.023	Нива	13,29	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	31.12	2.839	1.735	Нива	13,29	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	41.2	13.467	0.416	Нива	13,29	
„АГРО ЗОНА“ ЕООД	41.3	20.411	20.411	Нива	13,29	
		Сума	**29.585**			**393,18**

с. Господиново, ЕКАТТЕ: 17323

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
БОРЯНА ТОМОВА	13.20	2.436	0.627	Нива	13,29	
БОРЯНА ТОМОВА	13.22	1.025	0.910	Нива	13,29	
БОРЯНА ТОМОВА	14.5	4.065	3.071	Нива	13,29	
БОРЯНА ТОМОВА	14.9	3.052	2.917	Нива	13,29	
БОРЯНА ТОМОВА	14.10	1.461	1.432	Нива	13,29	
		Сума	**8.957**		13,29	**119,04**

с. Дюлино, ЕКАТТЕ: 24739

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
„ГАБЪРА“ ООД	13.15	1.026	0.431	Нива	11,25	
„ГАБЪРА“ ООД	15.9	0.668	0.657	Нива	11,25	
„ГАБЪРА“ ООД	17.22	5.150	4.822	Нива	11,25	
„ГАБЪРА“ ООД	18.1	22.212	16.835	Нива	11,25	
„ГАБЪРА“ ООД	19.5	17.766	17.766	Нива	11,25	
„ГАБЪРА“ ООД	29.5	0.546	0.257	Нива	11,00	
„ГАБЪРА“ ООД	303.5	2.937	2.772	Нива	11,25	
„ГАБЪРА“ ООД	303.12	7.006	7.006	Нива	11,25	
„ГАБЪРА“ ООД	303.13	8.953	8.249	Нива	11,25	
		Сума	**58.796**		11,25	**661,46**

с. Дюлино, ЕКАТТЕ: 24739

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
„ДЮЛИНО – В“ ЕООД	30.16	1.024	0.211	Нива	11,25	
		Сума	**0.211**			**2,37**

с. Попович

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
„ГАБЪРА“ ООД	1147	4.762	4.730	Нива	13,29	
„ГАБЪРА“ ООД	1148	1.979	1.979	Нива	13,29	
„ГАБЪРА“ ООД	1149	1.126	1.125	Нива	13,29	
„ГАБЪРА“ ООД	1152	4.100	4.100	Нива	13,29	
„ГАБЪРА“ ООД	1153	1.609	1.609	Нива	13,29	
„ГАБЪРА“ ООД	1158	1.316	1.316	Нива	13,29	
„ГАБЪРА“ ООД	1160	1.254	1.254	Нива	13,29	
„ГАБЪРА“ ООД	1161	0.394	0.386	Нива	13,29	
„ГАБЪРА“ ООД	1183	2.655	0.177	Нива	13,29	
„ГАБЪРА“ ООД	1184	0.801	0.504	Нива	13,29	
„ГАБЪРА“ ООД	1196	2.951	0.790	Нива	13,29	
		Сума	**17.970**			**238,82**

с. Попович

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
ВАСИЛ ХАРИЗАНОВ	1196	2.951	2.026	Нива	13,29	
ВАСИЛ ХАРИЗАНОВ	1197	2.285	1.967	Нива	13,29	
ВАСИЛ ХАРИЗАНОВ	1209	1.626	0.106	Нива	13,29	
ВАСИЛ ХАРИЗАНОВ	1212	2.671	0.475	Нива	13,29	
		Сума	**4.575**			**60,80**

с. Попович

ПОЛЗВАТЕЛ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Наемна цена лв./дка	Дължима сума /лв./
ПЛАМЕН ИЛИЕВ	3026	2.707	1.515	Нива	13,29	
	3049	0.874	0.156	Нива	13,29	
		Сума	**1.671**			**22,21**

2. Определените ползватели следва в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесат по банкова сметка на Община Бяла, Област Варна в **„ИНВЕСТБАНК“**

АД, IBAN: BG63IORT80488496637600, BIC: IORTBGSF, вид плащане 444200 сумата за определените за ползване имоти за стопанската 2026/2027 г., представляваща размера на средното годишно рентно плащане за землището в Общината.

3. Договори за наем на описаните в т.1 земеделски имоти да се сключат в 7-дневен срок след представяне в Община Бяла на платежен документ за внесена наемна цена.

4. При невнасяне на дължимата сума в срока по т.2 имот/и, който/които се ползват без основание да бъдат иззети при условията на чл.34, ал.4 във връзка с ал.6 от ЗСПЗЗ.

5. Настоящата заповед да бъде обявена чрез поставяне на информационното табло в сградата на Общината, кметствата по населените места и публикувана на интернет страницата на Общината.

6. Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ пред Административен съд – Варна по реда на АПК, като обжалването ѝ не спира изпълнението ѝ.

7. Контролът по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

инж. Пеньо Ненов
Кмет на Община Бяла
04.11.2026 г.

Съгласували:

Йордан Чернев
Секретар на Община Бяла
04.11.2026 г.

инж. Здравка Кирова
Директор Дирекция РРАБОС
04.11.2026 г.

Изготвил:

Галя Борисова
Гл. експерт Дирекция РРАБОС
04.11.2026 г.

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Емилияна Кърчокова
Дата: 04.11.26г. Подпис: