

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ГРАД БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ОБС гр. Бяла
ОБЛАСТ ВАРНА
Кодови №: 102
Дата: 19.07.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ИНЖ. ПЕНЬО

НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

ОТНОСНО: Обявяване на обект „ Гр. Бяла – укрепване свлачище и брегоукрепване – Втори етап Актуализация” за общински обект от първостепенно значение и е определянето му като приоритетен и стратегически за развитието на Община Бяла.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

крайбрежната зона на Община Бяла е с обща дължина от 14 км. Голяма част от нея е под непрекъснатото действие на абразионните и ерозионни процеси.

С цел предотвратяване на свлачищните процеси и превръщането на гр. Бяла в привлекателно място за туризъм, през 1986г. започна изграждането на обект: „Гр. Бяла – укрепване свлачище и брегоукрепване”.

През периода 1986 – 1992 г. по проекти на НПК БСА, чиито правопреемник е „Геозащита“ ЕООД – Варна, възложени от Общински народен съвет – гр. Бяла, в района на пристанище Бяла, се изградиха: Ограден мол с $L = 361,76$ м, Нисък кей с $L = 50$ м, Пристан с $L = 100$ м и Паркинг с площ $3\,753$ м², като част от брегоукрепителното съоръжение.

През 2001 г., по възлагане на МРРБ от „Геозащита“ ЕООД – Варна бе извършено проучване и проектиране за обект „Гр. Бяла – укрепване свлачище и брегоукрепване“, включващо: геодезическо заснемане, инженерно-геоложко и хидрогеоложко проучване в участъците с проявени свлачищни процеси, укрепителна схема, наблюдателна мрежа, работни чертежи и др.

Проектът е приет с Протокол № 37/26.06.2002 г. на съвместно заседание на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и Експертния консултативен съвет към министъра на регионалното развитие и благоустройството. Проектното решение включва брегоукрепителни и противосвлачищни съоръжения, които гарантират общата устойчивост на терена и противоабразионна защита на крайбрежната зона на община Бяла в участъка от плаж “Бяла – Чайка” (пристанище Бяла) до плаж “Бяла – Юг” (под бившия къмпинг

„Луна“) с обща дължина около 2700 м, позволявайки етапност при изпълнението му.

В периода от 2002 до 2008 г. по одобрения проект на „Геозащита“ ЕООД – Варна се изпълниха частични укрепителни работи в района на плаж „Бяла – Юг“ (под бившия къмпинг „Луна“), както следва: брегоукрепителна дамба с дължина 393 м, вълнобойни блокове с $L = 238$ м и нисък кей с $L = 58$ метра, укрепване на свлачище 1 (VAR 05.07598-03): подпорна стена с $L = 45$ м и укрепване на ската с $L = 64$ м и укрепване на свлачище 2 (VAR 05.07598-04) : подпорна стена с $L = 30$ м.

През 2013 година изпълнихме допълнителна защита на оградното съоръжение в района на пристанището по проект на „Геозащита“ ЕООД – Варна от 2012 г., финансиран изцяло от Община Бяла, поради установени значителни поражения върху неговата конструкция.

От 2013 година до 2020г. не бяха изпълнявани други строителни дейности по проекта.

В тази връзка със заявление с вх.№ 08 – 00 – 560 / 06.07.2020г., уведомихме Министерство на регионалното развитие и благоустройството на РБ за непрекъснатото действие на абразионните и ерозионни процеси в крайбрежната зона на Община Бяла в района на Рибарско пристанище „Чайка“, за спешната необходимост от реализиране на укрепителни и брегоукрепителни/противоабразионни съоръжения и поискаме актуализация на проекта за обект: „Гр. Бяла – укрепване свлачище и брегоукрепване“, тъй като стартирането на строително-монтажните работи за изграждане на брегоукрепителни и укрепителни съоръжения не търпят отлагане, и поради тази причина настояхме спешно да бъдат осигурени средства за тяхното финансиране и реализиране.

Във връзка с гореописаното наше заявление Министерство на регионалното развитие и благоустройството на РБ по силата на Договор РД-02-29-196/13.11.2020 г. възложи на „Геозащита“ ЕООД – Варна да изготви Технически проект за обект: „Гр. Бяла – укрепване свлачище и брегоукрепване“ - Първи етап - актуализация.

Също така от „Геозащита“ ЕООД – Варна е разработен идеен проект с предмет „ Гр. Бяла – укрепване свлачище и брегоукрепване – Втори етап Актуализация“, с възложител МРРБ, включващ: Анализ и оценка на съществуващото положение, състоянието и функционалната ефективност на изградените геозащитни съоръжения и обща укрепителна схема – актуализация.

Специализираният Експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, Област Варна е приел без забележки описаните по горе проекти и Инженерно – геоложките проучвания към тях, след което проектите са предадени на Община Бяла за последващи административни процедури и започване на строителството.

Към момента Община Бяла изпълнява **ОБЕКТ: „РАЗШИРЕНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА РИБАРСКО ПРИСТАНИЩЕ „ЧАЙКА“, ГРАД БЯЛА“ и свързаните с него укрепване на свлачище и брегоукрепване**

ПЪРВИ ЕТАП: гр. Бяла – укрепване свлачище и брегоукрепване, включващ подобекти: : „Брегоукрепителна дамба от т.1 до т.ВК2 – $L = 673.00$ m” и „Брегоукрепително съоръжение 1“ – $L = 37.50$ m, $B = 74.00$ m и Подобекти:

„Уловителна преградна система 1 – L = 40,00 m“, „Уловителна преградна система 2 – L = 80,00 m“, „Насипно равнище 1 – F = 3500,00 m²“, „Насипно равнище 5 – F = 7600,00 m²“ и „Буна – L = 160.00 m“, „Насипно равнище 2 – F = 12235,00 m²“, „Ремонтно-възстановителни работи на съществуващ Ограден мол“ и „Брегоукрепително съоръжение – Ограден мол – втора част – L = 150.00 m“

ВТОРИ ЕТАП „Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“ и техническа инфраструктура за пристанищни нужди, включващ подобекти: „Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“ и техническа инфраструктура за пристанищни нужди – част ВиК и „Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“ и техническа инфраструктура за пристанищни нужди – част Електрическа, **КОЙТО ПРЕДСТАВЛЯВА** първия етап от общата укрепителна схема.

За обекта със Заповед № РД – 02 – 15 – 27 / 23.03.2022г. на Заместник – министъра на МРРБ, г-н Аспарухов обнародвана в ДВ, бр.25 от 29.03.2022г., е одобрен Специализиран подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и Парцеларен план на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане влязъл в законна сила на 29.04.2022г. След което за същия е издадено Разрешение за строеж № РС-13/ 07.03.2023 г. издадено от министъра на МРРБ, като след влизането му в законна сила на 29.03.2023г. е открита строителна площадка и е съставен протокол (образец 2а) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

С решение № 44-356/ 31.05.2022 г. на Общински съвет - Бяла гореописания обект е обявен за общински обект от първостепенно значение и е определен като приоритетен и стратегически за развитието на Община Бяла.

Считам, че от изключителна важност за предотвратяване на свлачищните процеси и превръщането на гр. Бяла в привлекателно място за туризъм е реализирането и на втория етап от общата укрепителна схема - „ Гр. Бяла – укрепване свлачище и брегоукрепване – Втори етап Актуализация”.

В тази връзка, сме предприели действия като първа стъпка с решение № 984 от 07.12.2022г. на МС, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07598.119.43**, с площ 32128 кв. м, трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: Сипей, публична – държавна собственост по АпДС № 10277/30.06.2022г., в чийто обхват попадат предвидените дейности по проекта е предоставен на Община Бяла за безвъзмездно управление за срок от 10 г. и е сключен Договор № 20 - 4 от 09.01.2023 г. между Областния управител на област с административен център – Варна и Кмета на Община Бяла.

Община Бяла възнамерява да стартира съответните административни процедури за издаване на разрешение за строеж на обект „ Гр. Бяла – укрепване свлачище и брегоукрепване – Втори етап Актуализация”, в това число и изготвянето, приемането и одобряването на ПУП – ПП и ПЗ за имота в който попада същия.

За това имайки в предвид, че обекта е приоритетен и стратегически за развитието на Община Бяла, и неговото изграждане е от първостепенно значение за трайното задоволяване на обществените потребности, правя настоящия проект за решение, а именно:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Бяла
реши :

1. **ОБЯВЯВА ОБЕКТ: „ ГР. БЯЛА – УКРЕПВАНЕ СВЛАЧИЩЕ И
БРЕГОУКРЕПВАНЕ – ВТОРИ ЕТАП АКТУАЛИЗАЦИЯ”, за общински обект
от първостепенно значение.**

3. **ОПРЕДЕЛЯ ОБЕКТ: „ ГР. БЯЛА – УКРЕПВАНЕ СВЛАЧИЩЕ И
БРЕГОУКРЕПВАНЕ – ВТОРИ ЕТАП АКТУАЛИЗАЦИЯ”, като приоритетен и
стратегически за развитието на Община Бяла.**

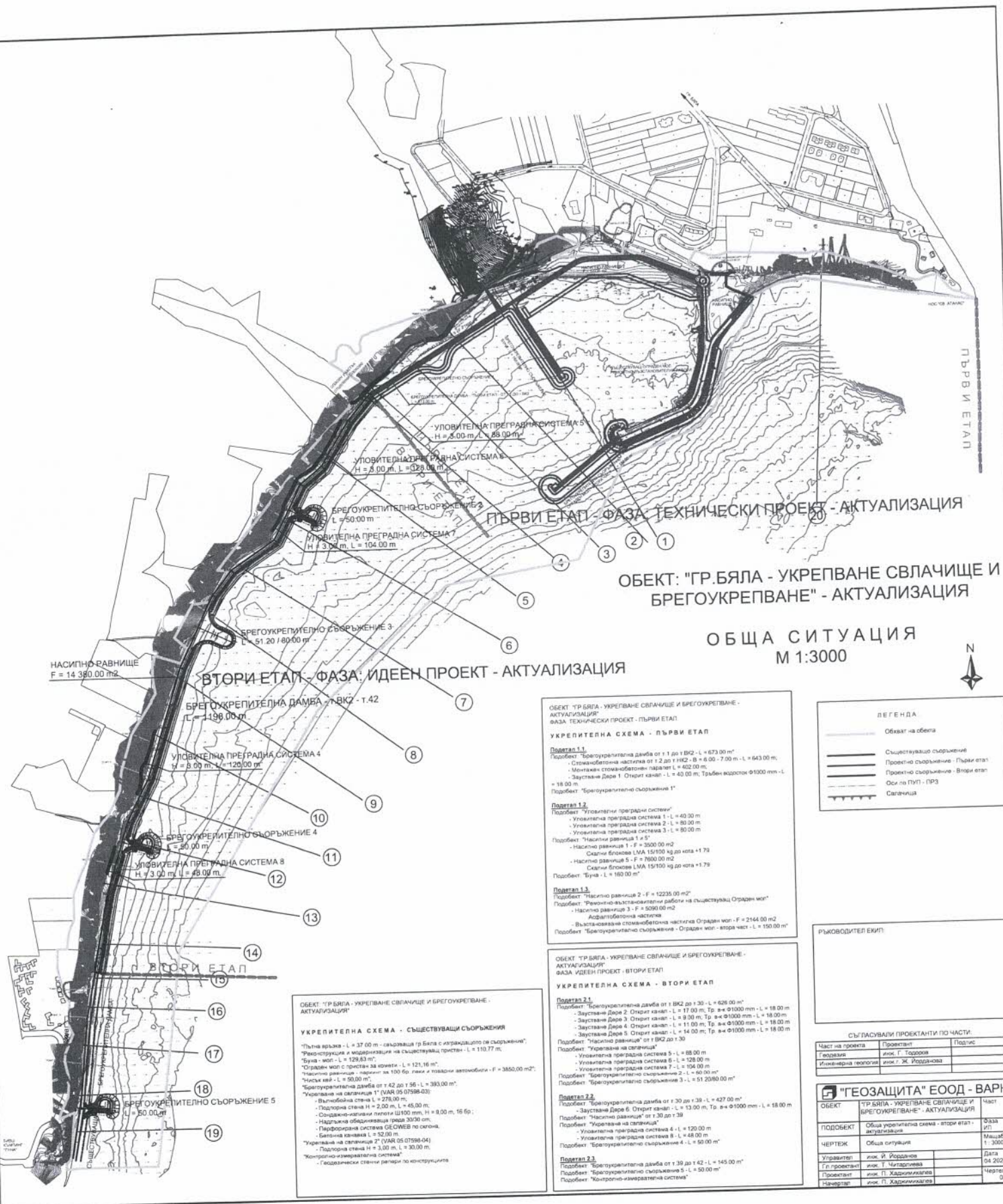
Възлага на Кмета на Община Бяла, Област Варна извършването на всички
необходими действия за изпълнение на решението.

ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

Съгласувал :

Йордан Чернев – секретар на Община Бяла



ПЪРВИ ЕТАП - ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ - АКТУАЛИЗАЦИЯ

ОБЕКТ: "ГР.БЯЛА - УКРЕПВАНЕ СВЛАЧИЩЕ И БРЕГОУКРЕПВАНЕ" - АКТУАЛИЗАЦИЯ

ОБЩА СИТУАЦИЯ
М 1:3000



ЛЕГЕНДА	
	Съществуващо съоръжение
	Проектно съоръжение - Първи етап
	Проектно съоръжение - Втори етап
	Оси по ГПРП - PR3
	Свалчища

ОБЕКТ "ГР.БЯЛА - УКРЕПВАНЕ СВЛАЧИЩЕ И БРЕГОУКРЕПВАНЕ - АКТУАЛИЗАЦИЯ" - ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ - ПЪРВИ ЕТАП

УКРЕПИТЕЛНА СХЕМА - ПЪРВИ ЕТАП

Подетан 1.1
Подобект "Брегоукрепителна дамба от т.1 до т.192" - L = 673.00 м²
- Стоматоловната част от т.1 до т.192 - H = 6.00 - 7.00 м - L = 643.00 м;
- Минимална стоматоловност - параметър L = 402.00 м;
- Зауставане Даре 1 - Открит канал - L = 40.00 м, Тр. в-ч Ф1000 mm - L = 18.00 м
Подобект "Брегоукрепително съоръжение 1"

Подетан 1.2
Подобект "Уловителни преградни системи"
- Уловителна преградна система 1 - L = 40.00 м
- Уловителна преградна система 2 - L = 80.00 м
- Уловителна преградна система 3 - L = 80.00 м
Подобект "Насипни равнини 1 и 2"
- Насипна равнина 1 - F = 3500.00 м²
Скални блокове LMA 15/100 kg до кола +1.70
- Насипна равнина 2 - F = 7600.00 м²
Скални блокове LMA 15/100 kg до кола +1.70
Подобект "Буна" - L = 160.00 м²

Подетан 1.3
Подобект "Насипна равнина 2" - F = 12235.00 м²
Подобект "Речни-вдлъжнителни работи на съществуващ Отграден мол"
- Насипна равнина 3 - F = 8200.00 м²
- Асфалтирована част
- Възстановяване стоматоловната част на Отграден мол - F = 2144.00 м²
Подобект "Брегоукрепително съоръжение - Отграден мол - втора част" - L = 150.00 м²

ОБЕКТ "ГР.БЯЛА - УКРЕПВАНЕ СВЛАЧИЩЕ И БРЕГОУКРЕПВАНЕ - АКТУАЛИЗАЦИЯ" - ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ - ВТОРИ ЕТАП

УКРЕПИТЕЛНА СХЕМА - ВТОРИ ЕТАП

Подетан 2.1
Подобект "Брегоукрепителна дамба от т.192 до т.30" - L = 626.00 м²
- Зауставане Даре 2 - Открит канал - L = 17.00 м, Тр. в-ч Ф1000 mm - L = 18.00 м
- Зауставане Даре 3 - Открит канал - L = 9.00 м, Тр. в-ч Ф1000 mm - L = 18.00 м
- Зауставане Даре 4 - Открит канал - L = 11.00 м, Тр. в-ч Ф1000 mm - L = 18.00 м
- Зауставане Даре 5 - Открит канал - L = 14.00 м, Тр. в-ч Ф1000 mm - L = 18.00 м
Подобект "Насипни равнини" от т.192 до т.30
Подобект "Уловителна на свалчища"
- Уловителна преградна система 5 - L = 88.00 м
- Уловителна преградна система 6 - L = 128.00 м
- Уловителна преградна система 7 - L = 104.00 м
Подобект "Брегоукрепително съоръжение 2" - L = 60.00 м²
Подобект "Брегоукрепително съоръжение 3" - L = 51.20/80.00 м²

Подетан 2.2
Подобект "Брегоукрепителна дамба от т.30 до т.39" - L = 427.00 м²
- Зауставане Даре 6 - Открит канал - L = 13.00 м, Тр. в-ч Ф1000 mm - L = 18.00 м
Подобект "Уловителна на свалчища" от т.30 до т.39
Подобект "Уловителна преградна система 4" - L = 120.00 м
- Уловителна преградна система 8 - L = 48.00 м
Подобект "Брегоукрепително съоръжение 4" - L = 50.00 м²

Подетан 2.3
Подобект "Брегоукрепителна дамба от т.39 до т.42" - L = 145.00 м²
Подобект "Брегоукрепително съоръжение 5" - L = 50.00 м²
Подобект "Контролно-измервателна система"

ОБЕКТ "ГР.БЯЛА - УКРЕПВАНЕ СВЛАЧИЩЕ И БРЕГОУКРЕПВАНЕ - АКТУАЛИЗАЦИЯ"

УКРЕПИТЕЛНА СХЕМА - СЪЩЕСТВУВАЩИ СЪОРИЖЕНИЯ

"Пътна връзка" - L = 37.00 м - свързваща гр.Бяла с изградения от съоръжения
"Ремонтна и модернизация на съществуващ пристан" - L = 110.77 м
"Буна" - L = 129.83 м²
"Отграден мол с пристан за кораби" - L = 121.16 м²
"Насипна равнина" - параметър на 100 бр. лам. и товарни автомобили - F = 3850.00 м²
"Насипи" - L = 90.00 м²
"Брегоукрепителна дамба от т.42 до т.56" - L = 383.00 м²
"Укрепване на свалчища 1" (VAR 05 07598-03)
- Вълнобойна стена L = 278.00 м
- Подпорна стена H = 2.00 м, L = 45.00 м
- Създаване-използване на съществуващ пристан - L = 110.77 м
- Надлъжна облицовка пред 3030 cm
- Парфорирана система GEOWEB по склона
- Бетонна капака L = 122.00 м
"Укрепване на свалчища 2" (VAR 05 07598-04)
- Подпорна стена H = 3.00 м, L = 30.00 м
"Контролно-измервателна система"
- Геодезически стеници ретарти по конструкцията

РЫКОВОДИТЕЛ ЕКИП		
Част на проекта	Проектант	Подпис
Геодезия	инж. Г. Тодоров	
Инженерна топография	инж. Ж. Родригес	

СЪГЛАСУВАНИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ		
Част на проекта	Проектант	Подпис
Геодезия	инж. Г. Тодоров	
Инженерна топография	инж. Ж. Родригес	

"ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - ВАРНА			
ОБЕКТ	ГР.БЯЛА - УКРЕПВАНЕ СВЛАЧИЩЕ И БРЕГОУКРЕПВАНЕ - АКТУАЛИЗАЦИЯ	Масщаб	1:3000
ПОДОбЕКТ	Обща укрепителна схема - втори етап - актуализация	Дата	04.2021 г.
ЧЕРТЕЖ	Обща ситуация	Чертеж ном.	01 / 22
Управляващ	инж. И. Илчев		
Тр.проектант	инж. Г. Тодоров		
Проектант	инж. П. Харитоникова		
Начертат	инж. П. Харитоникова		

