

**ОКНО "БЮДЖЕТ, ФИНАНСИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ, НОРМАТИВНА УРЕДБА, ОБЩИНСКА
АДМИНИСТРАЦИЯ"**

ПРОТОКОЛ

Днес, **27.08.2026** година, в заседателната зала на Община Бяла на ОКИ /Музей/, от 16.00 часа се проведе заседание на ПК БФОСМСНУОА.

На заседанието присъстваха 5 общински съветници. По уважителни причини отсъстваха Александър Дойчев и Марияна Неделчева.

Председателят на комисия БФОСМСНУОА – Николай Георгиев откри заседанието и предложи следния проект на

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № **96/ 29.07.2026 г.** относно информация за изпълнението на бюджета/разчетите на община Бяла, сметките за средства от Европейския съюз, на чуждите средства и на капиталовата програма за полугодieto на 2026 г.
2. Информация с Вх. № **98/ 30.07.2026 г.** от Бяла Тех Актив ЕООД за периода 01.01.2026 – 30.06.2026 г.;
3. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № **100/ 11.08.2026 г.** относно приемане на Годишен отчет за касовото изпълнение на бюджета за 2025 година; Годишен отчет за изпълнението на сметките за средствата от Европейския съюз и чуждите средства за 2025 година; Отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2025 година, и Годишен отчет за капиталовите разходи и текущи ремонти за 2025 година;
4. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № **105/ 19.08.2026 г.** относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно АОС №652 от 17.11.2009 г.;
5. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № **106/ 19.08.2026 г.** относно даване на съгласие за отдаване под наем на сграда, със застроена площ от 14,00 кв.м, находяща се в гр. Бяла, ул. „Трифон Милушев“, с идентификатор 07598.302.413.1, разположена в ПИ 07598.302.413 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-47/ 18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК;
6. Други;

С 5 гласа „ЗА“, комисията прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 96/ 29.07.2026 г. относно информация за изпълнението на бюджета/разчетите на община Бяла, сметките за средства от Европейския съюз, на чуждите средства и на капиталовата програма за полугодieto на 2026 г.
2. Информация с Вх. № 98/ 30.07.2026 г. от Бяла Тех Актив ЕООД за периода 01.01.2026 – 30.06.2026 г.;
3. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 100/ 11.08.2026 г. относно приемане на Годишен отчет за касовото изпълнение на бюджета за 2025 година; Годишен отчет за изпълнението на сметките за средствата от Европейския съюз и чуждите средства за 2025 година; Отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2025 година, и Годишен отчет за капиталовите разходи и текущи ремонти за 2025 година;
4. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 105/ 19.08.2026 г. относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно АОС №652 от 17.11.2009 г.;
5. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 106/ 19.08.2026 г. относно даване на съгласие за отдаване под наем на сграда, със застроена площ от 14,00 кв.м, находяща се в гр. Бяла, ул. „Трифон Милушев“, с идентификатор 07598.302.413.1, разположена в ПИ 07598.302.413 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-47/ 18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК;
6. Други;

По т. 1 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 96/ 29.07.2026 г. относно информация за изпълнението на бюджета/разчетите на община Бяла, сметките за средства от Европейския съюз, на чуждите средства и на капиталовата програма за полугодieto на 2026 г.

Николай Георгиев – Председател на комисия БФОСМСНУОА даде думата на вносителя.

Милена Катрева – Панайотова – Зам. - кмет на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, в изпълнение на чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси, Кметът на Общината дава отчет за изпълнението на основните бюджетни показатели към полугодieto на текущата година. Представен е на Вашето внимание доклад, анализът е направен на база 30.06.2024 г., понеже нямаме приет бюджет. Общото изпълнение към 30.06. 2026 г. е 4 701 085 евро, като постъпленията от местни приходи са 3 015 037 евро, данъчните приходи са в размер на 785 000, в сравнение с 2025 година са нараснали с 2, 5%, а неданъчните са нараснали с 11%. Получили сме субсидии и трансфер от централния бюджет в размер на 2 133 000 евро. Това е общата субсидия за делегираните от държавата дейности. Трансфери от ББР са в размер на 1 993 605 евро. Това са получени средства за разплащане по инвестиционната политика, съгласно приложение 3 към ЗДБ за 2025 г. Съответно същите са разплатени към доставчиците, като най – голям относителен дял, разходите, които сме изпълнили са отчетени в тази функция „Жилищно строителство и благоустройство „, следвани от функция „Образование“ в размер на 842 000 евро. Разходите по икономически елементи – най – много средства сме изразходили за работни заплати и осигурителни вноски в размер на

близко 1 000 000. За издръжка са изразходени 580 000 евро и капиталови разходи 2 034 000 евро. Изплатени са 2 190 евро за стипендии и финансово стимулиране на децата по програмите на Община Бяла. Една еднократна помощ в размер на 500 евро, субсидии на футболни и спортни клубове. Общинският дълг, размерът на общинския дълг към 30.06 вече е 51 000 евро, който горе – долу свършва към догодина – февруари месец.

С 5 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Блага Янакиева, Анастас Трендафилов, Христина Койчева и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.54, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Бяла и при мотиви, изложени в предложението, Общински съвет – Бяла,

РЕШИ :

ПРИЕМА: Информация за изпълнението на бюджета/разчетите на община Бяла, сметките за средства от Европейския съюз, на чуждите средства и на капиталовата програма за полугодieto на 2026 г.

По т. 2 от ДР: Информация с Вх. № 98/ 30.07.2026 г. от Бяла Тех Актив ЕООД за периода 01.01.2026 – 30.06.2026 г.;

Николай Георгиев – Председател на комисия БФОСМСНУОА даде думата на вносителя.

Ясенка Моллова - Инджова – Управител на Бяла Тех Актив : Уважаеми дами и господа общински съветници, с настоящия отчет, който е изготвен на основание Закона за публичните предприятия, Ви представяме доклад за работата и дейността на дружеството от началото на годината до 30.06. В описаните неща, които сме Ви представили, има приходи, има разходи, има управление на проекти, които сме отчели, нови, които са ни възложени и сме кандидатствали и сме посочили колко е печалбата и какви са разходите и че към момента все още не е покрита и загубата от миналия период, но започваме да я намаляваме значително. Като един от най – големите успехи, който мога да кажа при нас е функционирането на автогарата, стартирането на градската линия, междуселската, която се стартира в началото на юни и Варна – Бяла, която стартира от 01.08. Паркингите също работят, като тяхната цел беше изцяло създаването на ред и на добро управление, което мисля че донякъде се получи и управлението и отчитането на проектите, които са ни възложени да управляваме.

С 5 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Блага Янакиева, Анастас Трендафилов, Христина Койчева и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 9, ал.8 от Договора за възлагане на управление на „БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД, гр. Бяла, Общински съвет – Бяла

РЕШИ:

Приема отчета за работата на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование „БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД за периода 01.01.2026 – 30. 06.2026 г.

По т. 3 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 100/ 11.08.2026 г. относно приемане на Годишен отчет за касовото изпълнение на бюджета за 2025 година; Годишен отчет за изпълнението на сметките за средствата от Европейския съюз и чуждите средства за 2025 година; Отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2025 година, и Годишен отчет за капиталовите разходи и текущи ремонти за 2025 година;

Милена Катрева - Пнайотова – Зам. - кмет на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, отчетът за 2025 година на Община Бяла при начален план от 17 421 000 лева е нараснал с 5 771 000 лева и към 31.12.2025 година уточненият план е в размер на 23 192 000 лева, при изпълнение от 92 % на плана на бюджета. Изпълнението на нашите приходи – данъчните е в размер на горе – долу 81, 49 %, като най – голям % заемат събрания данък от МПС от 90 към 97 %, следван от данък върху недвижимите имоти – 93 %, туристическия данък – 85 % и от планираното с най – нисък процент е данък върху придобиването на имущество по дарения 74 %. Неданъчните ни приходи, които сме събрали към 31.12.2025 г. са 2 040 000 лева и това е 91 %. Виждате, има анализ приложен, значи към 400 000 лева местни данъци и такси сме събрали от 2024 г. Извършени са пет разпоредителни сделки за 52 000 лева, като от тези средства е закупена земя за 34 000 лева и другите разходи, понеже са целеви, са извършени текущи ремонти за техническа инфраструктура на територията на община Бяла. Съответно от разходите най – голям дял пак са в жилищното строителство, благоустройство и комунално стопанство, съответно за 10 524 000 лева, следват разходите пак във функция „Образование“ 3 700 000 лева. За социалните дейности са изразходени 2 291 000 лева, общо, към 31.12. 2026 г. за работни заплати и осигурителни вноски 7 880 000 лева. За издръжка данъци и такси, които Общината е платила и изразходвала са 2 900 000 лева, за стипендии, помощи, членски внос, субсидии 325 000 лева. Капиталовите разходи към 2025 година заемат 47, 93 % от общите разходи, 12 000 лева са изплатени за стипендии на децата, 7 300 лева еднократни помощи. Предоставени са субсидии на читалища от собствени приходи 17 000 лева, 67 000 лева са за спортните клубове. Отчетените разходи в дейност „ Чистота“, т. нар. план – сметка за ТБО са в размер на 1 343 000 лева. Това са основните показатели

С 5 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Блага Янакиева, Анастас Трендафилов, Христина Койчева и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140, ал.1 и ал.5 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), чл. 9 от Закона за общинския дълг и чл. 49 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Бяла, Общински съвет - гр.Бяла

РЕШИ:

1. Приема уточнения годишен план на бюджета за 2025 година по приходната и разходната част, по функции и дейности както следва:
 - 1.1 По прихода - **23 192 908 лв.**
 - 1.2 По разхода - **23 192 908 лв.**

/Разпределени по видове приходи и разходи, съгласно Приложение №1, Приложение №2/
2. Приема отчета на бюджета на Община Бяла за 2025 година, както следва:
 - 2.1. **По прихода** в размер на **21 377 980 лв.**, съгласно **Приложение № 3**, в т.ч:
 - 2.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на **7 841 390 лв.**, съгласно **Приложение 3.1**.
 - 2.1.2. Приходи от местни дейности, в размер на **13 536 590 лв.**, съгласно **Приложение 3.2** в т.ч.:
 - 2.2. **По разхода** в размер на **21 377 980 лв.**, разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно **Приложение 4**.
 - 2.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на **7 841 390 лв.**, съгласно **Приложение 4.1**.
 - 2.2.2. За местни дейности в размер на **13 243 64 лв.** съгласно **Приложение 4.2**
 - 2.2.3. За допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствени общински приходи и в размер на **292 949 лв.** съгласно **Приложение 4.3**
 - 2.3. Утвърждава бюджетното салдо по бюджета на общината, изчислено на касова основа в размер на **(-) 4 809 718 лв.**
3. Приема отчета за извършените капиталови разходи в размер на **10 552 093 лв.**, в т.ч. по бюджета – **10 319 485 лв.** и по сметките за средства от ЕС – **232 608 лв.**, съгласно **Приложение 5**.
4. Приема отчета на сметките за средствата от Европейския съюз от Кохезионния и структурните фондове; от Разплащателна агенция; от сметката за Други средства от Европейския съюз; и Сметките за чужди средства съгласно **Приложение 6**.
5. Приема годишен отчет за състоянието на общинския дълг за 2025 година съгласно **Приложение 7**.
6. Приема информация за изплатени през 2025 години помощи, стипендии, субсидии разходи за членски внос към организации съгласно **Приложение 8**.
7. Приема информация за наличните максималните размери на новите задължение за разходи и за поетите ангажименти към 31.12.2025 година както следва:
 - 7.1. Максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2025 г. – **16 901 748 лв.**
 - 7.2. Максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2025 г. – **5 080 370 лв.**
8. Приема информация за просрочени задължения от предходна година, разплатени от бюджета за 2025 година в размер на **0 лв.**

9. Приема информация за просрочените задължения към 31.12.2025 год. в размер на **2 246 617 лв.**
10. Приема информация за просрочените вземания, събрани през 2025 год. в размер на **455 655 лв.**
11. Приема информация за просрочените вземания към 31.12.2025 год. в размер на **1 584 490 лв.**
12. Приема наличните към 31.12.2025 година задължения за разходи в размер на **3 564 688 лв.**, 19,38 % от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години в размер на 18 397 081 лв., съгласно изискването на чл.94, ал.3, т.1 от Закона за публичните финанси.
13. Приема наличните към 31.12.2025 година ангажименти за разходи са в размер на **8 953 949 лв.**, 27,6 % от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години в размер на 18 397 081 лв., съгласно изискването на чл.94, ал.3, т.2 от Закона за публичните финанси.
14. Приема отчета на План – Сметка по чл.66 от ЗМДТ към 31.12.2025 година.
15. Окончателен Одитен доклад № 0100304526 на Сметна палата, съдържащ мнение относно консолидирания годишен финансов отчет за 2025 г.
16. Приема Протокола от публичното обсъждане на уточнения годишен план и отчет за бюджета и СЕС към 31.12.2025 година, съгласно Приложение 10 .

По т.4 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 105/ 19.08.2026 г. относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно АОС №652 от 17.11.2009 г.;

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, в качеството на компетентен орган, предлагаме на Вас стартирането на стандартна процедура за отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост. Същият представлява земеделска земя в местност „ Ксахандаки“. Има проявен интерес от заинтересовани лица. Процедурата, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи преминава през провеждане на публичен търг. Наемният период не може да бъде по – дълъг от 10 години. Съгласно действащата методика, приета с решение на ОбС, е определена и началната стартова базисна цена, при започването на търга, която е представена на Вашето внимание

С 5 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Блага Янакиева, Анастас Трендафилов, Христина Койчева и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от закона за общинската собственост и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Бяла, Област Варна, приета с решение № 5 - 13/ 15.12.2011 г. на Общински съвет – гр. Бяла, последно изменена и допълнена с решение № 10 - 81/ 30.05.2024 г. на Общински съвет – гр. Бяла,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БЯЛА РЕШИ:

Дава съгласие да се извърши публичен търг с трайно наддаване за отдаването под наем или аренда на недвижим имот - частна общинска собственост, съгласно АОС № 652 от 17.11.2009 г., вписан в книгите за вписванията на 26.11.2009 г., том LXVIII, № 39, дело № 14650, вх. рег. № 24007, представляващ **поземлен имот с идентификатор 07598.44.9** по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД - 18 - 47/ 18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се в местност „Ксахандаки“, с площ от **3 659 кв.м**, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, V-категория за срок от 10 години при стартова годишна наемна цена определена съгласно чл.12, т.2.1 от Методикката за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем общински нежилищни имоти е в размер на 29,86 /двадесет и осем евро и осемдесет и шест евроцента/ евро с ДДС.

Възлага на Кмета на Община Бяла, Област Варна да извърши всички действия, необходими за изпълнение на решението.

По т.5 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 106/ 19.08.2026 г. относно даване на съгласие за отдаване под наем на сграда, със застроена площ от 14,00 кв.м, находяща се в гр. Бяла, ул. „Трифон Милушев“, с идентификатор 07598.302.413.1, разположена в ПИ 07598.302.413 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-47/ 18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК;

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, изтича договорът на наемателя, в тази връзка са подали молба за неговото удължаване. Процедурата преминава през решение на компетентния орган ОбС. В случая, специалният Закон, който е, Законът за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура предоставя привилегия на юридическите лица, които извършват този вид услуги да сключват договори за наем за публична или частна държавна и общинска собственост без провеждането на публичен търг, както в предходното предложение. Тук, обаче, отново в качеството на компетентен орган, защото е обект с управление на общинска собственост, предлагаме да вземете решени да утвърдите наемната цена, която отново е изчислена на база Методиката, която преди малко Ви споменах, става въпрос за ретранслатора горе в Гръцката махала.

С 5 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Блага Янакиева, Анастас Трендафилов, Христина Койчева и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от ЗОС, чл.19 и чл. 30, ал.1, т.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура,

Общински съвет – Бяла реши:

Дава съгласие за продължаване ползването под наем за **срок от пет години** на сграда, със застроена площ от 14,00 кв.м, находяща се в гр. Бяла, област Варна, ул. „Трифон Милушев“, с идентификатор 07598.302.413.1, разположена в ПИ 07598.302.413 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, одобрени със Заповед № РД-18-47/ 18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, частна-общинска собственост по АОС № 932 от 13.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията на 14.06.2011 г. под №

PDF Eraser Free

№ 77, ул. "Св. св. Кирил и Методий" № 7324, вх. рег. № 12499 на ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕИК 207029565, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 86, ет.3, за инсталиране на телекомуникационно съоръжение срещу месечна наемна цена в размер на **128,77 евро**.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието на комисия БФОСМСНУОА беше закрито в 16:16 часа от Николай Георгиев – Председател.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
БФОСМСНУОА



Изготвил:
Ася Железарова
Гл. експерт в дирекция ПРАБОС