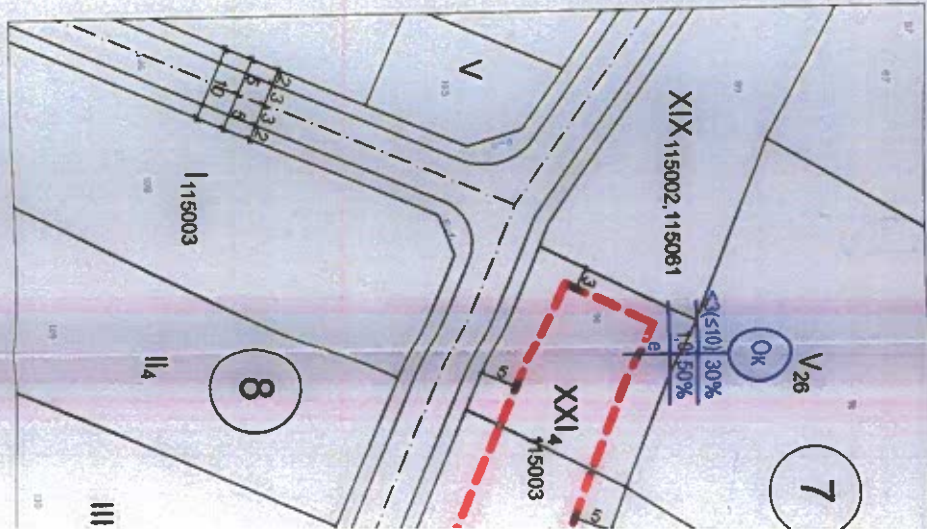
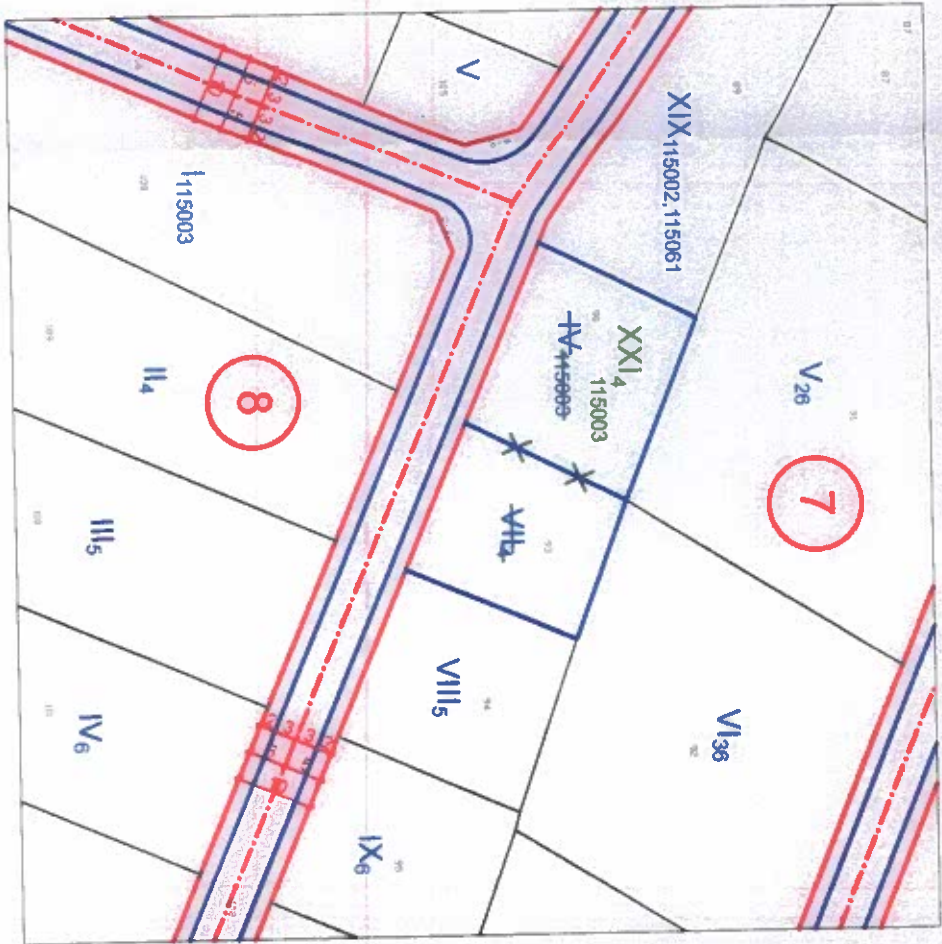
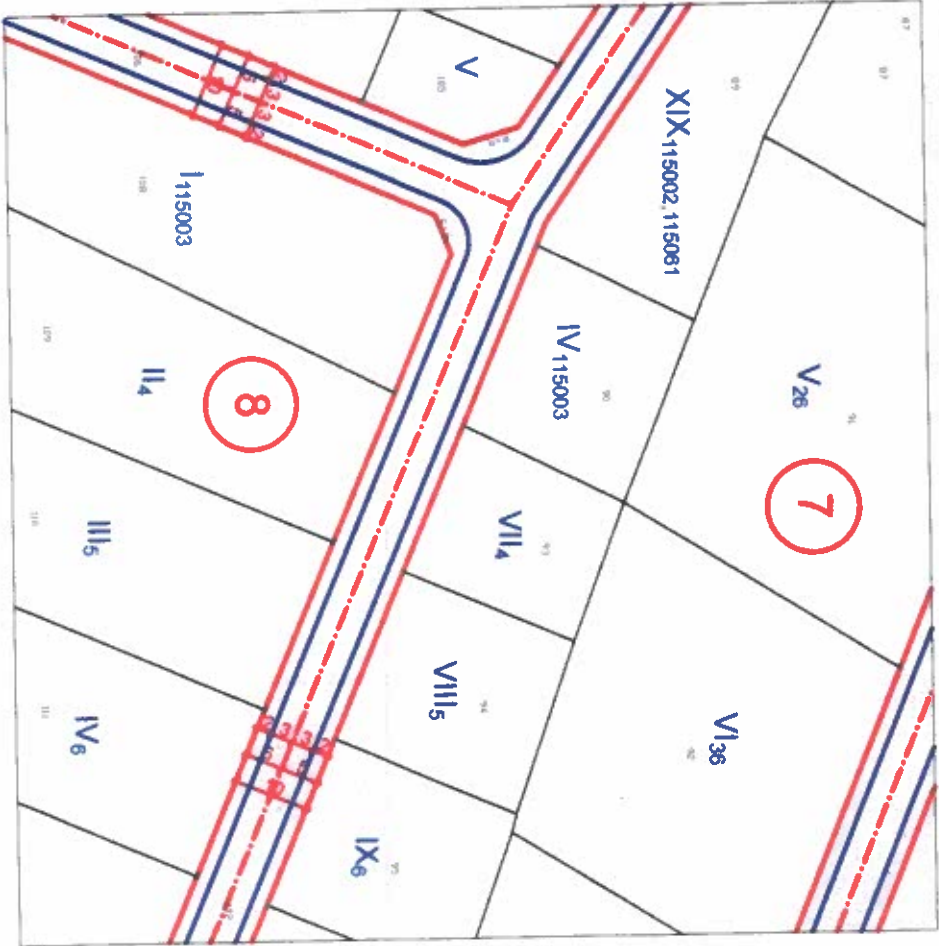


ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ ХХІ-4, 115003, кв. 7 по ПУП-ПРЗ на ЗО "Луна", гр. Бяла, община Бяла, обл. Варна, одобрен с Решение № 3-26/09.12.2003г. на Общински съвет гр. Бяла и действаща кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-47/18.08.2006 на ИД на АГКК

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ ХХІ-4, 115003, кв. 7 по ПУП-ПРЗ на ЗО "Луна", гр. Бяла, община Бяла, обл. Варна

(ПИ с идентификатор 07598.115.90 и ПИ с идентификатор 07598.115.93 по КК на гр. Бяла, Община Бяла, обл. Варна)

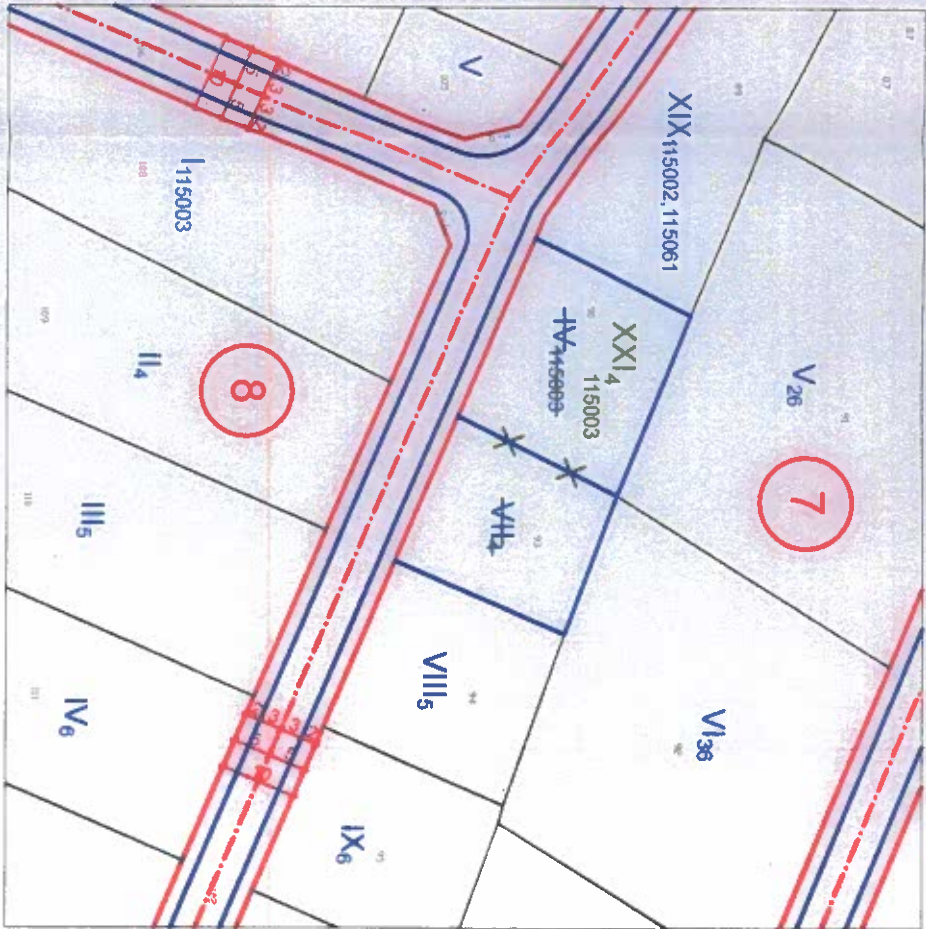
М 1:1000



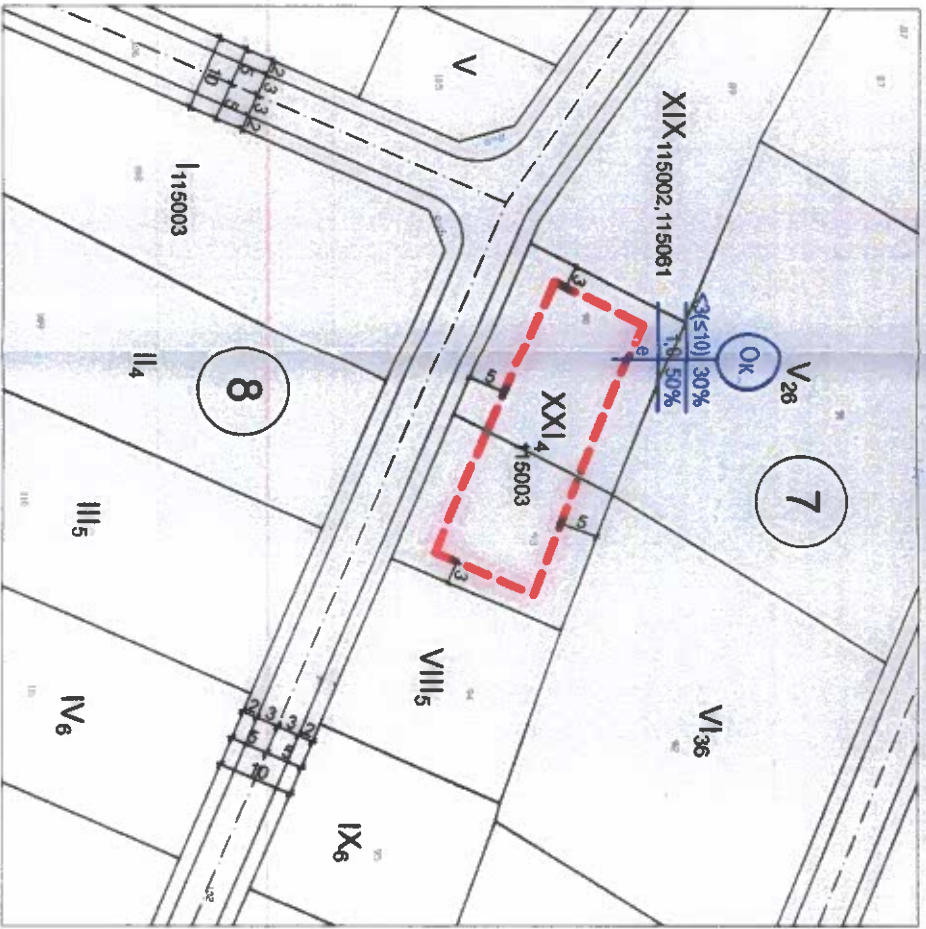
кв. №	Номер на УПИ	Устройств. зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в метри)	Плътност	Кинт	Озеленяване	Начин на застрояване	Площ /кв
7	XXI-4, 115003	Ок	Рекреационни дейности	≤3(≤10)	≤30%	≤1,0	≥50%	е	59
		Ок	Рекреационни дейности	≤3(≤10)	≤30%	≤1,0	≥50%	е	48

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УТИ XXI-4,115003, кв. 7 по ПУП-ПРЗ на ЗО "Луна", гр. Бяла, Община Бяла, обл. Варна
07598.115.90 и ПИ с идентификатор 07598.115.93 по КК на гр. Бяла, Община Бяла, обл. Варна)
М 1:1000

ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УТИ XXI-4,115003, кв. 7 по ПУП-ПРЗ на
ЗО "Луна", гр. Бяла, Община Бяла, обл. Варна
М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УТИ XXI-4,115003, кв. 7 по ПУП-ПРЗ на
ЗО "Луна", гр. Бяла, Община Бяла, обл. Варна
М 1:1000



ОДОБРЕН
Съв. застроена
на Кмета на Община Бяла
№ 10.07.2025
10.07.2025
Съставил:

ИУИП
КАМПА НА ИЗМЕНЕНИЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ПРАВОСТООБНОСТ
Регистрационен № 05358
инж. НЕДЯЛКА
ПЕТ
ВА
Чужди на проекта:
по удостоверение
за ПИП
Валид с валидно удостоверение
по ПИП

ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ за УТИ XXI-4,115003,
кв. 7 по ПУП-ПРЗ на ЗО "Луна", гр. Бяла,
Община Бяла, обл. Варна

кв. №	Номер на УТИ	Устройств. зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в метри)	Плътност	Кинт	Озеленяване	Начин на застрояване	Площ на ПИ (кв.м.)	Площ на УТИ (кв.м.)
7	XXI-4,115003	ОК	Рекреационни дейности	≤3(≤10)	≤30%	≤1.0	≥50%	в	599 м²	1 084 м²
		ОК	Рекреационни дейности	≤3(≤10)	≤30%	≤1.0	≥50%	в	485 м²	

Строеж:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УТИ XXI-4,115003, кв. 7 по ПУП-ПРЗ на ЗО "Луна", гр. Бяла, Община Бяла, обл. Варна		
Проектанти:	арх. Полина Сухорикова	инж. Недялка Ламбева	
Юли 2025 г.	М 1 : 1000		