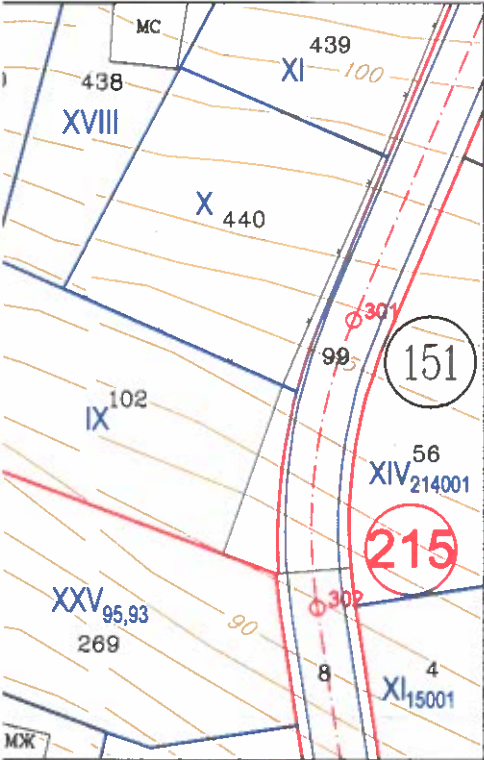
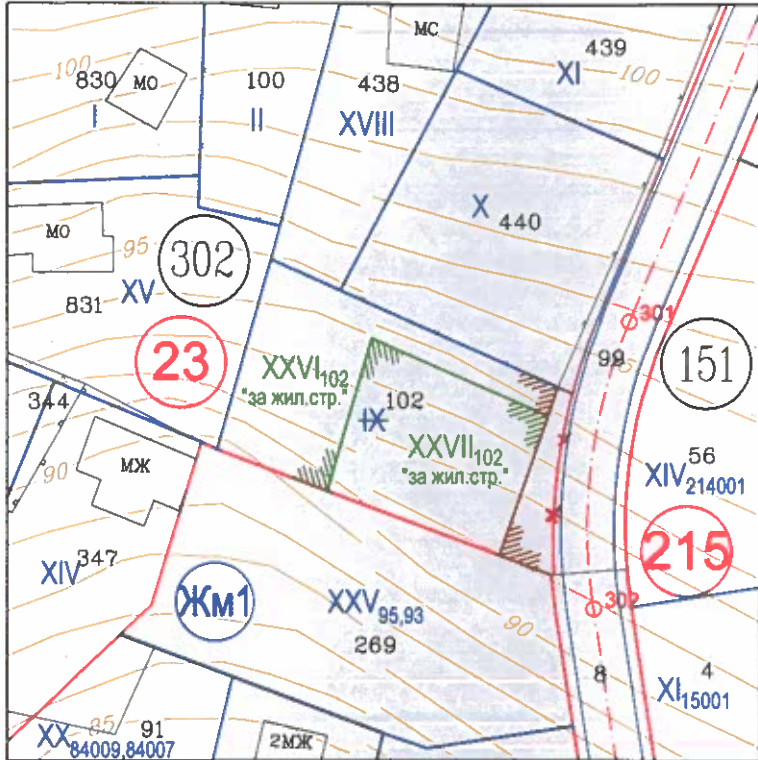


ищ ПУП-ПРЗ на град Бяла, приет с
18.08.1990г. на Общ. съвет Бяла,
астрална карта одобрена със
.08.2006г. на ИД на АГКК и Заповед за
КД-14-03-291/06.03.2007г., издадена от
иник на СГКК - Варна

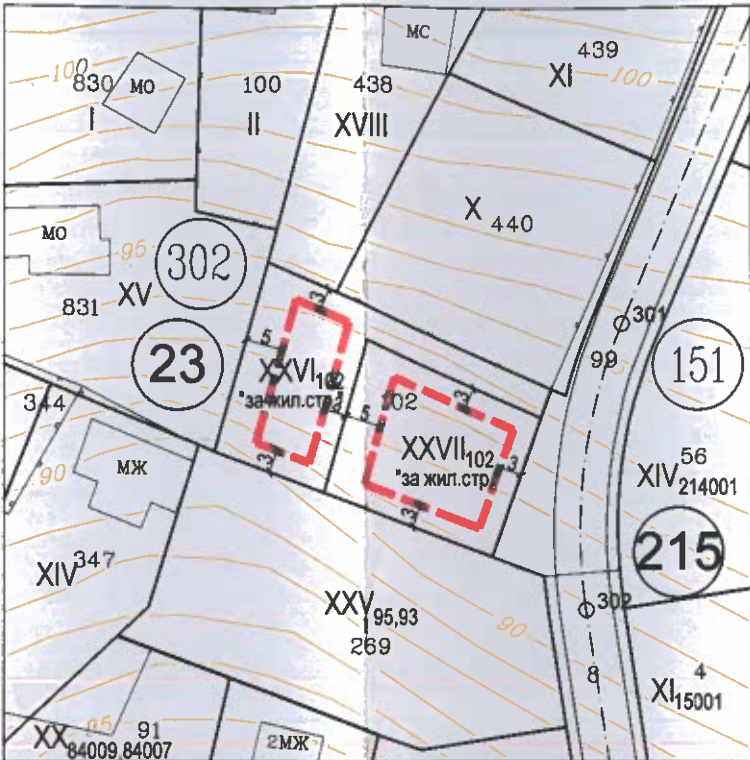
М 1:1000



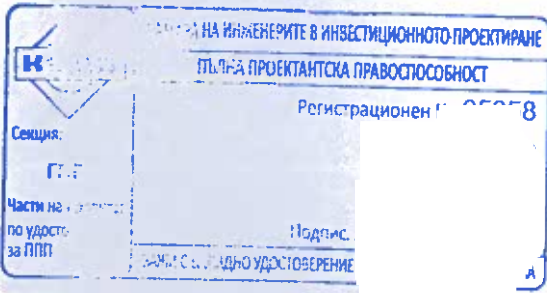
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXVI-102
"за жил. стр-ство" и УПИ XXVII-102
"за жил. стр-ство", кв.23 и изменение
на улична регулация от о.т.301 до
о.т.302 по плана на гр.Бяла,
общ.Бяла, обл.Варна
/ПИ 07598.302.102 К на гр.Бяла/



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXVI-102
"за жил. стр-ство" и УПИ XXVII-102 "за жил. стр-ство",
кв.23, гр.Бяла, общ.Бяла, обл.Варна
/ПИ 07598.302.102 по КК на гр.Бяла/

ЧЕРТЕЖ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЕТАП: Окончателен проект

ПРОЕКТАНТ РЕГУЛАЦИЯ: инж. Недялка Ламбева

ПРОЕКТАНТ ЗАСТРОЯВАНЕ: арх. Искрен Митев

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ №: 1/1

ДАТА: 10/2025

КК
НИ ЛИНИИ
ОННИ ЛИНИИ

НИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
РАЛЕН РАЙОН

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 23 номер на квартал
- XXVI 102 номер на УПИ
- 102 номер на ПИ
- 302 номер на кадастрален район
- Жм1 устройствена зона по ОУП

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 1009м²

Проекта се разработва съгласно чл.135, ал. 2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩИТЕ

номер на квартал /кад. район/	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	номер на УПИ	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване	
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано
23	07598.302.102	1009	XXVI-102	505	Жм1	за жилищно строителство	<10м(3ет)	40	1.2	50	е	
			XXVII-102	504	Жм1	за жилищно строителство	<10м(3ет)	40	1.2	50	е	
норматив							<10м(3ет)	40	1.2	50	е	д

ЗОНА ПО ОУП на Община Бяла - Жм1 (Жилищна зона с намалени показатели и
преобладаващо застрояване с малка височина до 10м)